

THEATER STRASSE 3

— 6003 Luzern —

(Kurzbaubeschrieb)

Kurzbaubeschrieb

Boden

Wohnen, Essen, Zimmer und Diele:
Bestehendes Parkett, aufgewertet und neu geölt.

Küche:
Terrazzobelag, aufgewertet und neu imprägniert. Ausnahme in Wohnung Nr. 3 Keramikfliesen.

Nasszellen:
Keramikfliesen, Feinsteinzeug beige.

Wände

Wohnen, Essen, Zimmer und Diele:
Feinabrieb, weiss gestrichen.

Nasszellen:
Im Spritzbereich Keramikfliesen, glänzend «englisch grün», Steingut MK. Restliche Wände in Nasszellen mit Wandanstrich Latex weiss; Sockel 10cm hoch mit den oben genannten Keramikfliesen für den Boden.

Kurzbaubeschrieb

Decken	Wohnen, Essen, Zimmer, Diele, Küche und Nasszellen: Weissputz, weiss gestrichen.
Fenster	Holz-/Metall Fenster, Farbe Weiss.
Sonnen- und Sichtschutz	Bestehende Rollladen.
Kücheneinrichtungen	Küchenschränke: Grundrisse und Möbeleinteilungen gemäss Wohnungstypen. Türen, Fronten und sichtbare Seitenteile der Ober-/ Unterbauten und Hochschränke in Kunstharz belegt, mit hochwertigen Laserkanten, Swiss Krono AG, hellgraugrün und weiss, Muschelgriffe „Slot“ Edelstahlfinish. Küchenabdeckungen: Quarzkomposit poliert, Kantenausführung poliert, oben und unten leicht gefast, weiss. Küchenlicht: LED-Band im Oberschrank integriert, bündig mit Unterkante Oberschrank installiert.
Küchengeräte	Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshauben, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination.

Kurzbaubeschrieb

Nasszellen

Dusche mit Duschtasse, Trennwand (in Leichtbaukonstruktion). Spiegelschrank mit Steckdose innen und LED-Beleuchtung. Schrank und Waschbeckenunterschrank in Eichenholz furniert, astig.

Waschtürme in den Nasszellen

Waschmaschine/Tumbler pro Wohnung

Heizung

Das Wohn- und Gewerbegebäude wird nach Fertigstellung der Quartierzentrale an die Fernwärme «See-Energie» angeschlossen – voraussichtlich im Herbst 2026.

Als Übergangslösung erfolgt die Wärmeversorgung über eine mobile Elektroheizung. Die Abrechnung der Heizkosten basiert auf der Wohnfläche der jeweiligen Wohnung.

Die Räume werden mit den bestehenden Heizkörpern beheizt.

Lüftung

Die Nassbereiche werden mit Abluft Ventilatoren entlüftet.

Kurzbaubeschrieb

Sanitäre Anlagen

Kalt- und Warmwasserverbrauch werden separat durch Zähler pro Wohnung gemessen.

Elektroanlagen

Internet-Telefon- und Fernsehanschluss im Wohnbereich vorhanden.

Pro Zimmer stehen eine Kleinkombination bei der Zimmertür (Lichtschalter/T13 Steckdose), eine Lampenstelle sowie zwei dreifach T13 Steckdosen zur Verfügung.

Sicherungstableau in den Wohnungen.

Gegensprechanlage mit Video für alle Wohnungen.

Kellerräume

Mit Holzlattenverschlägen.

Boden Zementüberzug

Ein Lichtschalter je Kellereinheit vorhanden.

Aufzug

Schindler, Normaufzug für 6 Personen resp. 450 kg.